

MAKLER d.o.o. u stečaju

Biljska cesta 64

31000 Osijek

OIB: 02523672606

Poziv na broj: St-208/2019

Osijek, 20. prosinca 2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

STEČAJNOM SUCU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 5 St-208/19-16 od 30. rujna 2019 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606 kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 26. 10. 2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, klasa: 110-07/18-01/04 Ur. broj 04-06-18-4819 od 25.10.2018., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ)

Dana 06.12.2018. zaprimljen je prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezna uprava zastupanog po ŽDO Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, pa je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Sukladno prethodnom, Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenog stečajnog upravitelja u osobi Vinko Ljubičić iz Osijeka, Orljavska 4 a, OIB 91327367435, sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

U prethodnom postupku utvrđeno je da na strani dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, te imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za

podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom

Na temelju činjenica utvrđenih u prethodnom postupku sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 3 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 22 tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Društvo u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika, a postojanje dugova prema bivšim radnicima utvrđeno je u I. višem isplatnom redu.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je stečajnom upravitelju sukladno odredbama Zakona o računovodstvu dostavio završnu bilancu s danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka temeljem koje je utvrđeno stvarno stanje imovine stečajnog dužnika.

a) Nekretnine i pokretnine

Prema bilanci na dan 30.09.2019. godine, dužnik u poslovnima knjigama na pozicijama nekretnina vodi građevinski objekt. U evidenciji DGU dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina već ima upisano pravo građenja na nekretninama u privatnom vlasništvu osnivača društva te se izgrađeni objekt koji vodi u poslovnim knjigama odnosi na pravo građenja. Pravo građenja upisano je u:

- Zk. Ul. 850, k.o. Tvrdavica-Podravlje, na kč. Br. 733/2, zk. Ul. 851, k.o. Tvrdavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:
 - Nadstrešnicu površine 62 m²
 - Poslovnu zgradu k.b. 64A, površine 273 m²

Od pokretnina dužnik iskazuje postrojenja i opremu koja se odnosi na osnovnu djelatnost dužnika. Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske dužnik je bio vlasnik mopeda koji je objavljen 2006. g. te se isti više ne vodi u poslovnim knjigama dužnika.

Stanje nekretnina i pokretnina dano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Građevinski objekti	1.619.336,24
Postrojenja i oprema	96.359,13
UKUPNO	1.715.695,37

Dokaz: Bilanca na dan 30.09.2019. g.

b) Ostala kratkotrajna imovina

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu od **248.478,93 kn**. Stanje kratkotrajne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Potraživanja od države - poticaji	242.162,23
Ostala potraživanja	1.316,70
Novac u banci i blagajni	5.000,00
UKUPNO	248.478,93

Novac u banci i blagajni odnosi se na zaplijenjena sredstva od strane FINE za troškove otvorenog stečajnog postupka

Dokaz: Bilanca na dan 30.09.2019. g., Račun dobiti i gubitka za 30.09.2019. g.

Obveze dužnika

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	79.705,16
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	2.561.849,94
		2.641.555,10

3. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 12)	Račun	12.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	220.375,00
5.	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	4.000,00
Ukupno (1-5)			237.025,00

4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Otvoren novi žiro račun kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb pod brojem HR8324020061100946788
2. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva
3. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1000,00 kuna s uračunatim PDV-om.
4. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 3. tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 22. tražbina II. Višeg isplatnog reda.
5. Stečajni upravitelj na temelju knjigovodstvene dokumentacije i stanju obrtnih sredstava (novac, potraživanja, zalihe) izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Prodaja nekretnine i pokretnina unovčavat će se u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona temeljem procijenjenih vrijednosti i putem elektroničke javne dražbe.
2. Angažirati stalne sudske vještake za procjenu nekretnina i pokretnina dužnika

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 800,00 kuna s uračunatim PDV-om.
3. Odobrava se angažiranje stalnih sudskih vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina
4. Odobrava se angažiranje stručne osobe za arhiviranje građe stečajnog dužnika.
5. Utvrđuje se da će se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika unovčavat u smislu odredbe članka 229. Stečajnog zakona uz isticanje početne cijene po procijenjenoj vrijednosti putem elektroničke javne dražbe

STEČAJNI UPRAVITELJ
Vinko Ljubičić